

MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum
Sagsnr.: 16-11168
Dok.nr.: 53921-17
Sagsbehandler: SSTA

HØRING AF RELEVANTE MYNDIGHEDER

Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslagene. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslagene.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er tirsdag den 11.04.2017.

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGENE GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 4,6 hektar og er beliggende i Billum på matr.nr. 5a, 5ad, 5ag, 5ø, 7000q og dele af matr.nr. 5y Billum By, Billum.

Der er 2 eksisterende lokalplanen for området der udlægger området til dels erhvervsformål og dels erhvervs- og centerformål. Begge lokalplaner vil blive afløst i forbindelse med vedtagelse af ny lokalplan. Den nye lokalplan udlægger ikke nyt areal til erhvervsområde men vedholder størstedelen af det eksisterende lokalplanlagte område. Der er i dag 2 eksisterende virksomheder beliggende i planområdet i henholdsvis miljøklasse 2 og 4.

Forslaget til kommuneplanændringen muliggør en højere bebyggelsesprocent for området fra 33 og 45 % til 50 %, samt højere bebyggelse for dele af lokalplanområdet fra 8,5 meter til 10 meter.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at eksisterende erhvervsvirksomheder kan udvide på tværs af intern vej samt nedprioritering af vej til privat fællesvej. Dertil gives der mulighed for mere bebyggelse på eksisterende byggegrunde.

Planområdet er beliggende i udkanten af Billum i den sydvestlige del af byen. Området grænser op til henholdsvis åbent land og boligområde. Dertil ligger lokalplanområdet indenfor kirkeomgivelserne til Billum Kirke med en afstand til Kirken på ca. 200 meter.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er foretaget foranstaltninger i forbindelse med miljøgodkendelse for virksomheder i miljøklasse 1-4. Det vurderes, at sandsynligheden for eventuel forurening af jord og grundvand eller eventuel eksplosionsfare vil være lille.

<p>LOKALPLAN 04.01.L03 FOR ERHVERVSOMRÅDE I DEN SYD-VESTLIGE DEL AF BILLUM SAMT KOMMUNEPLANTILLÆG 04</p> <p>Dato: Marts 2017</p> <p>Udfyldt af: SSTA</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		x				
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>	x					
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>				x		<p>Området ligger indenfor kirkeomgivelserne til Billum Kirke med en afstand til kirken på ca. 200 meter.</p> <p>Lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for at bebyggeshøjden hæves fra 8,5 meter til 10 meters for bebyggelse, der ligger bagved eksisterende bygninger og min. 300 meters afstand til kirke. Der gives mulighed for højere bebyggelse end 10 meter, hvis det er nødvendigt for virksomhedens drift, tilladelsen vil afhænge af en konkret vurdering.</p> <p>Der er tidligere fundet spor efter bosteder fra vikingetiden i planområdet. Lokalplanen stiller krav til forundersøgelse af byggegrundene inden byggeri påbegyndes.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BE-</p>			x			<p>Eksisterende beplantningsbælte bibeholdes, for at erhvervsområdet fortsat vil frem-</p>

PLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						stå med sin grønne landskabelig karakter. Et mindre område udlægges til grønt område, hvor det grænser op til det eksisterende grønne beplantningsbælte.
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter	X					
NATURBESKYTTELSESINTERES- SER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000	X					Området ligger ca. 700 meter fra nærmeste beskyttet naturtyper og ca. 1,5 km fra nærmeste Natura 2000 område. Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i planområdet.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X					
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X				
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X				

JORD		X				Der forekommer et mindre areal med eksisterende jordforurening inden for planområdet. Det forventes ikke at have påvirkning for realiseringen af lokalplanen og kommuneplantillæg.
GRUNDEVAND				X		Da lokalplan og kommuneplantillæg tillader virksomheder i miljøklasse 1-4, vurderes det, at der kan være en lille sandsynlighed for nedsivning af forurenende stoffer. I forbindelse med tilladelser vil der blive stillet krav om de nødvendige tiltag. Lokalplanområdet ligger 300 meter fra indvindingsopland til vandværk.
OVERFLADEVAND	X					
UDLEDNING AF SPILDEVAND		X				
STØJ OG VIBRATIONER		X				Lokalplan og kommuneplantillæg tillader let industri, værksteder og overfladebehandlende virksomheder el. lignende, der ikke er til gene for omgivelserne gennem støj og vibrationer.
LUGT	X					Lokalplan og kommuneplantillæg tillader let industri, værksteder og overfladebehandlende virksomheder el. lignende, der ikke er til gene for omgivelserne gennem lugtgener.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE				X		Internt i lokalplanområdet forekommer der mindre hensigtsmæssige oversigtsforhold, men den forventede trafikmængde for området forventes at være tilsvarende begrænset.

TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET		X				
Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?						
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		X				
ENERGIFORBRUG		X				
VANDFORBRUG		X				
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					
AFFALD		X				
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER				X		
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet						
For virksomheder i miljøklasse 1-2 vil afstande til boligbebyggelse være ca. 50 meter.						
For virksomheder i miljøklasse 3-4 vil afstanden til boligbebyggelse være ca. 75 meter.						
Lokalplan og kommuneplantillæg lægger vægt på, at virksomheder inden for området ikke må være til gene for naboer gennem støj, lugt eller vibrationer.						
SUNDHED	X					
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						

BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				Det vurderes, at eksisterende boligmiljøer ikke påvirkes væsentlig af lokalplanforslaget.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	X					
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X					
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalrådets muligheder, Socialt netværk generelt	X					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.				X		Med de for området tilladte miljøklasser 1-4 er sandsynligheden lille, da der ved den eksisterende virksomhed i miljøklasse 4 er foretaget foranstaltninger i forbindelse med miljøgodkendelse. Det vil ligeledes blive gjort fremadrettet.

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>De væsentlige påvirkninger kommer fra den øget bebyggelsesprocent fra 33 og 45 % til 50 %, samt at der visse steder gives mulighed for øget bygningshøjde fra 8,5 meter til 10 meter. Ved placering af byggefeltet hvor der kan bygges op til 10 meters højde, er der taget hensyn til udsynet til Billum Kirke. Dertil ligger der et eksisterende beplantningsbælte langs med vejene, der grænser op til planområdet og tilføjer en grøn landskabelig karakter til området.</p> <p>Det vurderes at forhold omkring lugt, støj og vibrationer ikke vil give yderligere påvirkninger for området end eksisterende forhold, da eksisterende virksomheder ligger i en miljøklasse 2 og 4 og lokalplanen og kommuneplantillægget ligger vægt på at virksomhed i området ikke må være til gene for det omkringliggende område.</p>	

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum

